

*"Kleinschalige woonvoorziening
voor ouderen geeft ruimte aan
zorg én woongenot."*

Mikel Segers
Senior gebiedsontwikkelaar Wonen Limburg



**Nieuwbouw woonzorgcomplex
Nedermazehof in Weert**



Kleinschalig woonzorgcomplex faciliteert wonen, zorgen en ontmoeten

Herontwikkeling verzorgingshuizen

Woningcorporatie Wonen Limburg en zorgverlener Land van Horne hebben een visie ontwikkeld waarbij grootschalige verzorgingshuizen in Weert herontwikkeld worden tot kleinschalige woonzorgcomplexen in diverse wijken in Weert. Op een voormalige schoollocatie met gymzaal is in de wijk Groenewoud woonzorgcentrum Nedermazehof gerealiseerd.

Het complex bestaat uit vijf kleinschalige groepswoningen met 30 verzorgingsplaatsen voor dementerende ouderen en 86 zorgappartementen waarin bewoners met een zorgindicatie zelfstandig wonen. Wonen Limburg heeft het complex ontwikkeld en verzorgt de verhuur en het beheer. Land van Horne verleent de zorg voor de dementerende ouderen en biedt 24-uurs zorg aan de bewoners van het complex en de inwoners van de wijk Groenewoud.

Het gebouw ligt als een slinger over het terrein, waardoor er binnenhoven en tuinen ontstaan, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Bovendien zorgt het voor een besloten sfeer. Op aandringen van de omwonenden zijn drie karakteristieke wilgenbomen voor de locatie behouden gebleven. Samen met de nieuwe aanplant zorgt dit voor een parkachtige omgeving waarin ook omwonenden een wandeling kunnen maken.



Ontzorgen met resultaatgarantie

Laride was vanaf de initiatieffase bij het project betrokken. In de ontwerpfase werd Laride integraal verantwoordelijk voor het projectresultaat. Uitdaging was de WKO-installatie tijdens het ontwerpproces in het bestaande ontwerp te integreren. Het project werd binnen budget en vier maanden voor planning opgeleverd.



Lerend proces

“De doorlooptijd van projecten is lang, soms wel een jaar of 10. Vaak zijn we dan al weer ingehaald door de wet- en regelgeving. Toch leren we steeds weer bij en kunnen we steeds beter aansluiten op de gebruikerswensen. Laride helpt ons daarbij. Eerst als invulling van een capaciteitstekort op onze afdeling vastgoed, maar nu al jaren betrokken bij diverse ontwikkelingen. Zij zijn goed op de hoogte van zorgaspecten en financiering in de zorg. Het is prettig samenwerken.”

Mikel Segers, Senior gebiedsontwikkelaar Wonen Limburg

Opdrachtgever

Wonen Limburg

Rol Laride

Risicodragend
projectmanagement

Aantal m²

13.000

Ingebruikname

2012

Architect

Van de Ven | Franken |
Onstenk, Eindhoven

“Het is altijd weer een uitdaging om een project binnen de gebruikerswensen voor elkaar te krijgen. Zeker bij een langere doorlooptijd heb je te maken met voortschrijdend inzicht. Dankzij goed samenspel tussen ontwerpende en uitvoerende partijen is het ons toch gelukt. Dat geeft een voldaan gevoel.”

Geert van der Heijde
Projectmanager Laride

“Dit project creëert een woonzorgvoorziening én ontmoetingspunt voor ouderen in de wijk Groenewoud. Of het nu gaat om ouderen die met zorg op maat nog zelfstandig kunnen blijven wonen of mensen met dementie, de inwoners van Groenewoud kunnen in hun eigen buurt blijven wonen en contacten onderhouden. Zodoende blijft de vertrouwde wereld dicht bij de mensen. Dat is het mooiste resultaat van het project.”

Anton Wijnhoven
Ontwikkelingsmanager Laride

LARIDE
Hart voor huisvesting

www.laride.nl