

"Met D&B krijgen wij meer grip op de kwaliteit en weten we financieel waar we aan toe zijn."

Wim Witsiers
Projectleider gemeente Etten-Leur



**Nieuwbouw Brede School De Vleer Plus
in Etten-Leur**



Beeld, kwaliteit en prijs leidend in aanbestedingstraject

Van versnippering naar verbinding

Vanuit een WijkOntwikkelPlan heeft de gemeente Etten-Leur besloten het basisonderwijs in de wijk Hooghuis en het wijkgebouw De Vogelaar te centraliseren op één plek en in één gebouw. Voor de bouw van dit complex heeft de gemeente gekozen voor de bouwvorm Design & Build om daarmee grip te krijgen op de kosten en de kwaliteit.

In "De Vleer" zijn OBS de Springplank, RKBS De Hofstee en peuterspeelzaal 't Kwetternest gehuisvest. Daarnaast is er kinderopvang voor 0-4 jarigen en kunnen kinderen van de basisscholen ter plekke naar de BSO van Surplus. Buurthuis De Vogelaar heeft een eigen ruimte in het pand, en kan van de multifunctionele ruimte gebruik maken. Er is ook een nieuwe gymzaal. In de nieuwe brede school draait het om het vergroten van ontwikkelingskansen voor kinderen én het versterken van de buurt.

Bijzonder aan het plan is dat de kinderen via de galerijen hun klaslokalen betreden. Per twee groepen is er een gezamenlijke ingang. Daardoor is er minimaal 'verkeer' binnen de school, wat de veiligheid ten goede komt. Door dit ontwerp is er ook meer ruimte op de gangen voor multifunctioneel gebruik. Via scheidingswanden kan van twee groepsruimtes één grote ruimte worden gemaakt. Ook het speellokaal, het werktheater en de aula zijn flexibel in te delen. Rondom de school wordt een speelplein aangelegd waarvan een gedeelte van de infra behoort tot het park. Tot slot wordt de bestaande school, ook gelegen in het park, gesloopt en wordt het terrein bouwrijp opgeleverd.

Samen werken aan maximaal resultaat

In een Design & Build opdracht werkt Laride graag samen met Moeskops' Bouwbedrijf en Bonnemayer Architecten. Een succesvolle combinatie, want gemiddeld wordt 80% van de ingediende planaanbiedingen aan deze combinatie gegund. De kracht schuilt in het feit dat de combinatie goed in staat is om de wensen van opdrachtgevers adequaat te vertalen naar een aansprekend ontwerp, dat past binnen de gebruikerswensen en budgettaire kaders van een D&B opdracht. Laride heeft in deze combinatie de rol van 'vertaler' en 'verbinder' naar ontwerper en bouwer. Wij zorgen dat het programma van eisen op de juiste wijze wordt vormgegeven en klopt in functionaliteit. Als procesmanager knopen we verschillende disciplines aan elkaar. Na gunning begeleiden we de gebruikersoverleggen om op detailniveau de plannen te optimaliseren. Zodra het project in de uitvoering komt, neemt Moeskops' Bouwbedrijf de regie over.

Geen omkijken naar proces

"Het team is flexibel als het gaat om aanpassingen in het ontwerp en men denkt mee in oplossingen. Ook bij het ontwerp van het multifunctionele gedeelte hebben ze goed geluisterd naar onze wensen. Omdat bij D&B de regie bij de aannemer ligt, heb je als opdrachtgever geen omkijken naar het proces. Al moet je wel alert blijven, want als het gebouw eenmaal staat, ben je te laat."

Wim Witsiers, Projectleider gemeente Etten-Leur

Opdrachtgever
Gemeente Etten-Leur

Rol Laride
Design & Build

Aantal m²
4.160

Ingebruikname
2013

Architect
Bonnemayer Architecten,
Uden

Design & Build team
Moeskops' Bouwbedrijf BV
Bonnemayer Architecten
Laride | Hart voor huisvesting

Kwaliteit & planning

"In 6 weken tijd dient in de gunningsfase een ontwerp te worden aangeboden met een bindende prijs. Na de gunning is het de uitdaging om het project binnen de kaders conform de ingediende planning te realiseren. Dat vraagt om korte lijnen en een duidelijke communicatie. Gezamenlijk gaan we op zoek naar wat maximaal mogelijk is binnen de kaders van de Design & Build opdracht."

Martijn van Schalkwijk
Ontwikkelingsmanager Laride

LARIDE
Hart voor huisvesting

www.laride.nl