

*"Clustering van voorzieningen
geeft kleine gemeenschap meer
toekomstwaarde."*

Bert Tjeertes
Projectleider Horst aan de Maas



DE KROEVERT



**Nieuwbouw Brede Maatschappelijke
Voorziening Kronenberg in Horst a/d Maas**



Voorzieningencluster maakt centrum dorpskern toekomstwaardig

Van versnippering naar verbinding

De basisschool in het kerkdorp Kronenberg was nodig aan vervanging toe. Het tochtte en de onderwijsomstandigheden voldeden niet meer aan de eisen van deze tijd. Bovendien verdwenen steeds meer voorzieningen uit het dorp, waardoor de leefbaarheid achteruit ging. Om het dorp meer toekomstwaarde te bieden en de levendigheid te vergroten, is besloten een brede maatschappelijke voorziening te realiseren die buurtfuncties combineert en mensen samenbrengt.

Daarvoor werd de voormalige gymzaal, gelegen naast het bestaande dorpshuis, gesloopt. Op de vrijgekomen locatie werd een school gebouwd en de gymzaal werd verplaatst naar de andere zijde van het dorpshuis. Hierdoor ontstond er een cluster van school, dorps- huis en gymzaal. Door multifunctioneel gebruik van de ruimtes waren minder m² nieuwbouw noodzakelijk. De school maakt gebruik van de ruimtes in het dorpshuis. De bar van het dorpshuis grenst aan de gymzaal, die tevens door verenigingen wordt gebruikt. Dit werkt opbrengstverhogend. Ook de ouderensoos heeft haar intrek genomen in het cluster.

De relatie tussen BMV Kronenberg en het dorpscentrum is versterkt door de basisschool en het schoolplein te positioneren aan de centrumzijde van het gemeentehuis. Het schoolplein staat in directe verbinding met het dorpsplein en is multifunctioneel inzetbaar bij dorpsfestiviteiten. Door deze fysieke verbinding ontstaat er een natuurlijke samenwerking tussen gebruikers van de BMV, wat de levendigheid in het dorp terugbrengt.

Haalbaar door draagvlak partners

Bij de ontwikkeling van een brede maatschappelijke voorziening is het belangrijk om alle partners en gebruikers op één lijn te krijgen. Laride verrichtte een haalbaarheidsstudie, ontwikkelde een plan en zorgde voor draagvlak bij betrokken partijen, gebruikers en de gemeenschap. Door een gemeentelijke herindeling werd het besluitvormingsproces nog een keer overgedaan. Na goedkeuring door de gemeenteraad verzorgde Laride het proces- en projectmanagement van voorontwerp tot oplevering en nazorg.



Geduld en doorzettingsvermogen

“Mensen, partijen en ideeën verbinden is een gave. Laride wist de losse ideeën van school, buurthuis en gymzaal ingenieus te verbinden tot een haalbaar gezamenlijk plan. Het kostte wat geduld, doorzettingsvermogen en overredingskracht om iedereen mee te krijgen. Een buitenstaander kent geen gevoeligheden en kan meer zeggen. Bovendien kan die in het belang van het proces een streep trekken en verder gaan. Laride heeft dat spel prima in de vingers.”

Bert Tjeertes, Projectleider Horst aan de Maas

Opdrachtgever

Gemeente Horst aan de Maas

Rol Laride

Planvorming
Procesmanagement
Projectmanagement

Aantal m²

1.600

Ingebruikname

2012

Architect

Van Herpt Architecten, Uden

“Door wisselend opdrachtgeverschap – als gevolg van gemeentelijke herindeling – was het een hele uitdaging om verschillende belangen op één lijn te krijgen en partijen aan boord te houden. Het clusteren van voorzieningen zoals bij BMV Kronenberg is essentieel voor de toekomstige leefbaarheid in kleine dorpskernen.”

Frans van Dongen
Ontwikkelingsmanager Laride

LARIDE
Hart voor huisvesting

www.laride.nl