

"Door goed te luisteren naar de gebruikers, komt er een gebouw dat zij graag willen."



Nieuwbouw multifunctioneel centrum Breskens



Vernieuwing onderwijsgebouwen aanleiding voor clustering voorzieningen

Verbinding van maatschappelijke functies is primair doel

Laride werd in 2010 benaderd door Woongoed Zeeuws-Vlaanderen om het project MFC Breskens in goede banen te leiden. Aanleiding was de nodige vernieuwing van de onderwijsgebouwen in combinatie met de wenselijke clustering van maatschappelijke functies. In het nieuwe multifunctionele centrum worden gehuisvest: twee basisscholen, kinderopvang, buitenschoolse opvang, een peuterspeelzaal, een dorps huis, een gymzaal en een onbemande bibliotheek. Door de betaalbare keuze van deze bibliotheek kunnen inwoners gewoon boeken blijven lenen. Opmerkelijk is dat de openbare school en het bijzonder onderwijs nauw samenwerken, in het belang van de kinderen in de regio. Door clustering van functies draagt de accommodatie bij aan de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van krimpregio Zeeuws-Vlaanderen in Zeeland.

Heldere structuur ondersteunt projectverloop

Bij aanvang van dit project was er al een architect geselecteerd. Het ontbrak echter aan heldere projectkaders en een duidelijke projectstructuur. Laride inventariseerde de gebruikerswensen en vertaalde dit naar een programma van eisen en functioneel ontwerp. Bovendien organiseerde Laride een helder besluitvormingsproces met respect voor de posities en rollen van alle betrokkenen. Om de samenwerking tussen de gemeente en Woongoed formeel vast te leggen regisseerde Laride de contractvorming, waarmee de prestaties en risico's zijn verdeeld.

Opdrachtgever

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen, Terneuzen

Rol Laride

Integraal projectmanagement

Aantal m²

4.039

Projectstatus

Realisatiefase

Oplevering

Eind 2014

Architect

GAJ Architecten, Arnhem

Onafhankelijke rol en fris elan

"Multifunctionele accommodaties draaien om mensen en samenwerking. Dan heb je soms een onpartijdige derde nodig om die processen te regisseren. Ik ben de gebruikers dankbaar voor hun open en eerlijke houding. Dankzij hun uitgesproken wensen is er samen met de ontwerpende partijen een helder functioneel ontwerp tot stand gekomen. Bovendien hebben we door een andere kijk op dingen het project haalbaar en werkbaar weten te maken voor alle partijen."

Berend Swinkels
Ontwikkelingsmanager Laride

LARIDE
Hart voor huisvesting

www.laride.nl