



## Ervaren vastgoedadviseur met een pro actieve instelling

### Dit ben jij:

Je houdt van een uitdaging en spreekt de taal van vastgoedadvies en -beheer als geen ander. Je bent zowel strategisch als tactisch sterk en weet goed overzicht te houden. Ben je daarbij ondernemend en communicatief sterk en zie jij het als jouw persoonlijke missie om voor elk vastgoedvraagstuk een passende oplossing te vinden? Dan ben jij de versterking die ons team zoekt.

Vastgoedadvies is dynamisch. Enerzijds is er natuurlijk de instandhouding van een object. Anderzijds veranderen de kwaliteits- en veiligheidseisen die aan vastgoed worden gesteld.

Aan jou de uitdaging om in deze dynamische wereld je weg te vinden, rekening houdend met continu wijzigende factoren, van de (veranderende) regelgeving die effect heeft op de wijze hoe met vastgoed wordt omgegaan, de verantwoordelijkheden van betrokken partijen bij het vastgoed die kunnen wijzigen, tot de ambities in de verduurzamingsopgave van het vastgoed die een rol spelen.

### Wat ga je doen?

Om hiermee om te kunnen gaan is een tactische en strategische benadering nodig, waarbij je in staat bent om partijen met elkaar te verbinden. Vanuit jouw expertise vervul je diverse kerntaken waarbij je samenwerkt met ons hechte team van vastgoedadviseurs om zo een verscheidenheid aan opdrachtgevers continu van waardevol, onderbouwd advies te voorzien en daarmee bijdraagt aan het realiseren van hun doelstellingen.



### Je kerntaken zijn:

- Je ontzorgt de opdrachtgever en begeleidt de gebruikers.
- Je bent gespreks- en sparringpartner voor de opdrachtgever.
- Je verbindt mensen en partijen.
- Je adviseert opdrachtgevers inzake assetmanagement en tactisch-strategische keuzes inzake hun vastgoedportefeuille.
- Je bent in staat om conditiemetingen uit te voeren conform de NEN 2767.
- Je kunt meerjarenonderhoudsplanningen en –begrotingen opstellen in O-prognose.
- Je kunt diensten en werken inkopen en (onder)aannemers contracteren.
- Je bent in staat om (groot)onderhoudsprojecten te (bege)leiden.
- Ook projecten op het gebied van veiligheid (brandveiligheid, asbest, legionellabeheersing en inbraak) kunnen door jou aangestuurd worden.

### Je beschikt over de volgende competenties:

- Kennis op het gebied van beheer en onderhoud van vastgoed
- Ondernemende en commerciële attitude
- Minimaal 3, maar liefst 5 jaar relevante werkervaring
- HBO werk- en denkniveau
- Communicatief vaardig, ondernemend en nieuwsgierig
- Houdt van werken in teamverband





Elke dag werken in een hecht team, met volop uitdaging, dat kan bij Laride. We werken hard, maar er is ook tijd voor lol. Die balans vinden wij belangrijk.

Ben jij die vastgoedtopper op zoek naar een nieuwe uitdaging?  
Solliciteer en join our team!

## Team Laride



### Bij team Laride versterken we elkaars kwaliteiten

Onze brede dienstverlening bieden we aan met team Laride. Het team is opgebouwd uit collega's die allemaal een eigen specialisme in het vastgoed hebben. Dat zijn strategische adviseurs, ontwikkelingsmanagers, projectmanagers, assetmanagers en vastgoedadviseurs. Daarmee draagt iedereen bij aan het creëren van een mooie woonzorg omgeving en betaalbare en beheersbare vastgoedportefeuille van onze opdrachtgevers en hun cliënten.

### Waar kom je te werken?

Laride is een no-nonsense organisatie waar hard werken hand in hand gaat met plezier in wat we doen. We staan zij aan zij met opdrachtgevers en zijn hun steun en toeverlaat in vaak complexe huisvestingsprocessen: verantwoordelijk en betrokken. Wij durven kritisch te zijn, maar verliezen de relatie daarbij niet uit het oog. Op het gebied van huisvesting en vastgoed bieden wij alles aan: huisvestingsadvies, proces- en projectmanagement en vastgoedmanagement. Daarbij zijn we als onafhankelijke (netwerk)partner actief in een breed werkveld van wonen, zorg, onderwijs en commercieel vastgoed. Een dynamische omgeving die ook jou zal inspireren.



### Wij bieden jou:

- Veel vrijheid en je mag rekenen op marktconforme arbeidsvoorwaarden.
- Mogelijkheid tot verder ontwikkelen van beheer en onderhoud binnen ons bedrijf naast consultancy en proces- en projectmanagement.
- Toegang tot veel knowhow in de markten wonen, zorg, onderwijs en commercieel vastgoed.
- Een (verdere) vakinhoudelijke en persoonlijke ontwikkeling binnen onze club.
- De mogelijkheid voor het volgen van cursussen en opleidingen.
- Een betrokken en ervaren team van 30 collega's.
- Teambuildingsevenementen.

### Ben jij de vastgoedtopper die we zoeken?

Wij gaan graag het gesprek met jou aan om jouw persoonlijke ambities te verbinden met die van ons. Stuur je CV met motivatie naar [kim.westerveld@laride.nl](mailto:kim.westerveld@laride.nl) o.v.v. sollicitatie vastgoedadviseur. Wil je eerst nog meer informatie over Laride of de functie, neem dan contact op met Julian van de Sande. Je kunt hem tijdens kantooruren bereiken via ons algemene telefoonnummer: (040)-234 8000.

Meer informatie?  
Via Julian van de Sande  
T: 040-234 8000

Solliciteren?  
Mail Kim  
[kim.westerveld@laride.nl](mailto:kim.westerveld@laride.nl)



Julian van de Sande  
Teamleider



Kim Westerveld  
Communicatie & PR