



Bouw jij mee aan onze toekomst in zorgvastgoed?

Ondernemende adviseur/ontwikkelingsmanager gezocht

Grote zorg om passende zorghuisvesting

Zorgorganisaties staan midden in een enorme opgave om de toenemende zorgvraag passend te huisvesten. Wij helpen zorgorganisaties om daarin marktgericht te denken. Daarmee blijven zoveel mogelijk middelen waar ze horen, namelijk in de zorg. Dat dit bij zorgpartijen aanspreekt blijkt uit onze snel groeiende portefeuille in zorgvastgoed. Steeds meer zorginstellingen weten de weg naar onze brede dienstverlening te vinden. Want die bestaat uit huisvestingsadvies, projectmanagement én vastgoedbeheer. En daarmee is de cirkel rond en zijn we een allround vastgoed partner met alle kennis in huis voor zorgpartijen.



Bij team Laride versterken we elkaars kwaliteiten

Onze brede dienstverlening bieden we aan met team Laride. Het team is opgebouwd uit collega's die allemaal een eigen specialisme in het vastgoed hebben. Dat zijn strategische adviseurs, ontwikkelingsmanagers, projectmanagers, assetmanagers en vastgoedadviseurs. Daarmee draagt iedereen bij aan het creëren van een mooie woonzorg omgeving en betaalbare en beheersbare vastgoedportefeuille van onze opdrachtgevers en hun cliënten.

Voel jij zorg tot in je core?

Onze dienstverlening vereist inlevingsvermogen en affiniteit met de zorgvisie van onze opdrachtgevers. We hebben specialistische kennis van zorgvastgoed, een ondernemende instelling en werken vanuit een breed netwerk van opdrachtgevers. Want Laride is niet enkel gespecialiseerd in zorgvastgoed, maar ook werkzaam voor corporaties, gemeenten en onderwijsinstellingen. En dat zijn veelal de stakeholders van zorginstellingen. En ook voor die markten hebben we specialistische kennis in huis waardoor we waardevolle verbindingen kunnen maken. Dat is wel het unieke van Laride. Een brede kennis in maatschappelijke vastgoed én het juiste netwerk om partijen samen te brengen.





“Wij gaan altijd voor de lange termijn. Dat doen we naar onze opdrachtgevers en naar onze collega’s. We zetten in op een mooie toekomst samen. Commitment zit in het DNA van alle mensen van Laride. Dat is een vaste waarde die we koesteren.”

Anton Wijnhoven

Directeur - Ontwikkelingsmanager



De afgelopen jaren hebben we gericht en gestaag gebouwd aan projecten en opdrachtgevers in het zorgvastgoed. Dat is zodanig succesvol dat we steeds meer zorgpartijen hebben mogen verwelkomen als opdrachtgever. En we willen graag verder bouwen aan ons zorgvastgoed specialisme. Dat doen we voor ouderenzorg, gehandicaptenzorg, ggz zorginstellingen en eerstelijns gezondheidscentra. We adviseren op het gebied van vastgoedbeleid, lange termijn huisvestingsplannen, locatie studies en huisvestingsonderzoeken. We begeleiden gebiedsontwikkelingen, herontwikkelingen van instellingsterreinen, woonzorg projecten, ggz klinieken en forensische en TBS klinieken. En we dragen zorg voor inzicht, sturing en optimalisatie van de vastgoedportefeuilles van zorginstellingen.

Maak jij als strategisch zorgadviseur de puzzel passend?

We zoeken collega’s die willen bijdragen aan deze groei en zich willen inzetten om het zorgvastgoed van onze opdrachtgevers in de meest brede zin van het woord te optimaliseren. Laride groeit gestaag en om de vraagstukken goed te beantwoorden zijn we op zoek naar een collega die specifiek affiniteit heeft met (strategisch) advies en ontwikkeling. Dus een adviseur / ontwikkelingsmanager in zorgvastgoed. Iemand die strategisch kan denken, maar ook een pragmatische aanpak heeft.



Wat ga je doen?

Als ervaren adviseur / ontwikkelingsmanager zorgvastgoed hoeven wij jou niet te vertellen wat de functie inhoudt. Dat weet je eigenlijk wel. Je komt te werken bij een middelgrote organisatie in huisvesting en vastgoed, met een uitstekende reputatie. Je portefeuille bestaat uit een diversiteit aan projecten op het gebied zorgvastgoed. Indien er een verbinding komt met een marktsegment waarmee je nog weinig affiniteit hebt, dan krijg je collega’s die daar alles over kunnen vertellen. Voor jouw projecten bewaak jij het proces, stuur je partijen aan, ben je sparringpartner en verbind mensen en partijen. Met als doel het optimaal ontzorgen van de opdrachtgever en het opleveren van een project dat verwachtingen overtreft. Kortom: je bent de spil in het proces en neemt daarvoor ook de verantwoordelijkheid.

Wat neem je mee?

Wij zoeken een enthousiaste persoonlijkheid die stevig in zijn schoenen staat. Iemand die kritisch durft te zijn en tevens het relatiebelang niet uit het oog verliest. Je bent een natuurlijke verbinder en bent je bewust van uiteenlopende belangen op allerlei niveaus. Binnen dat complexe krachtenspel breng jij een project tot een win-win situatie voor alle partijen, inclusief de gebruikers.

Daarvoor beschik je over:

- Sterke affiniteit met zorg en zorgprocessen
- Ondernemersgeest en een positieve houding
- Ervaring in advisering en ontwikkeling in zorgvastgoed
- HBO/WO werk- en denkniveau
- Sensitiviteit in mensen, omgevingen en belangen
- Goede organisatorische en communicatieve vaardigheden
- Een strategische visie en een pragmatische aanpak



Een impressie van onze zorgprojecten:

Stichting ORO



ORO wil haar vastgoedorganisatie en beleid professionaliseren en dat vastgoed een strategisch bedrijfsmiddel wordt!

Laride adviseert ORO over een besluitvaardige vastgoedorganisatie en maakt een nieuw dynamisch en kernachtig vastgoedbeleid met draagkracht binnen de organisatie.

Zorgcluster Oerle



Het zorgcluster is ontstaan uit de wens van de bewoners in Oerle: sociale huurwoningen bestemd voor ouderen met zorgvraag maar ook andere doelgroepen, gekoppeld aan diverse faciliteiten om die zorg nog verder te verbeteren.

Woonzorgcentrum



Bij de nieuwbouw van het woonzorgcentrum Heide ligt de focus op de hoog complexe intramurale ouderenzorg met de nadruk op psychogeriatrische- en somatische zorg. Tevens wordt voorzien in een dagbesteding.

Empathisch wonen



In samenwerking met de TU/e is een woonconcept ontwikkeld en gerealiseerd met slimme woonoplossingen voor nu en in de toekomst.

De empathische woningen moeten bijdragen aan een actieve en zelfstandige levensstijl.

Waar kom je te werken?

Laride is een no-nonsense organisatie waar hard werken hand in hand gaat met plezier in wat we doen: het ontwikkelen en realiseren van maatschappelijk relevante, spraakmakende en beeldbepalende projecten voor wonen, zorg, bedrijven en onderwijs. Dat doen we voor verschillende opdrachtgevers waaronder gemeenten, corporaties, commerciële ontwikkelaars en zorgpartijen. Onze kracht is het verbinden van partijen. Zo creëren we slimme oplossingen en haalbare projecten. Onze drive is om op een flexibele en dynamische manier in te spelen op de veranderende wereld. Dat doen we vanuit onze maatschappelijke betrokkenheid, kennis en expertise.



Je wordt onderdeel van een betrokken team van meer dan 30 medewerkers en krijgt daarmee toegang tot veel knowhow. Van advies, tot proces- en projectmanagement en beheer en onderhoud. We hechten veel waarde aan teambuildingsevenementen om samen plezier te maken. Naast een uitdagend en divers werkpakket zijn er voldoende mogelijkheden om jezelf vakinhoudelijk en persoonlijk verder te ontwikkelen. Laride is een financieel solide organisatie met veel duurzame relaties en bestendig opdrachtportefeuille. We bieden een marktconform salaris en de noodzakelijke middelen die je nodig hebt om je werk te kunnen doen zoals auto, laptop, etc. Bij gebleken geschiktheid, is een vast dienstverband snel bespreekbaar.

Ben jij de kartrekker die we zoeken?

Wij gaan graag het gesprek met jou aan om jouw persoonlijke ambities te verbinden met die van ons. Stuur je CV met motivatie naar kim.westerveld@laride.nl o.v.v. sollicitatie adviseur / ontwikkelingsmanager zorgvastgoed. Wil je eerst nog meer informatie over Laride of de functie, neem dan contact op met Karel Steller of Anton Wijnhoven. Je kunt hen tijdens kantooruren bereiken via ons algemene telefoonnummer: (040)-234 8000. Mocht je liever buiten kantooruren met hen bellen, maak dan een telefonische afspraak via ons secretariaat.

Meer informatie?
Via Anton of Karel
T: 040-234 8000

Solliciteren?
Mail Kim
kim.westerveld@laride.nl



Anton Wijnhoven
Directeur



Karel Steller
Ontwikkelingsmanager



Kim Westerveld
Communicatie & PR